

GENEREL DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

MARGRETHEHØJ 3-67

VVS og ventilation

Godt arbejde

hele vejen

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING	2
2. ANSVAR.....	2
3. ENERGI OG DRIFTSØKONOMI	2
4. VARMEGIVER	3
5. PLACERING AF ALLE VVS-INSTALLATIONER.....	3
6. FUNKTIONSBESKRIVELSE AF VANDANLÆG	3
VARMT VAND, BRUSER OG LEGIONELLA-BAKTERIER	3
LEGIONELLA-BAKTERIER – VEDLIGEHOLDELSE MINDSKER RISIKO.....	4
4 GODE RÅD TIL AT UNDGÅ LEGIONELLA	4
DRIFTSSTOP	5
UDVENDIG VANDHANE – VINTER-FORANSTALTNINGER	5
7. FUNKTIONSBESKRIVELSE AF VARMEANLÆG.....	5
UDEFØLER-ANLÆG	5
GULVVARME	6
DRIFTSSTOP	7
8. VENTILATION	7
FILTER OG FILTERSKIFTE	7
VENTILER I LOFTET.....	8
EMHÆTTE & BOOST-FUNKTION.....	8
DRIFTSTOP	8
VINTERVEJR	9
EFTERSYN AF VENTILATIONSANLÆG	9
9. ØVRIGE VEDLIGEHOLDELSER.....	9
PAKNINGER.....	9
TOILET/CISTERNE	9
UTÆTHEDER OG UNORMAL DRIFT	9
10. RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE	10
VANDHANER.....	10
BRUSERMOSTATER	10
SANITET.....	11
TOILET.....	11
RUSTFRIE VASKE	11
11. AFLØB	12
12. VEDLIGEHOLDELSESPLAN.....	13



1. Indledning

Nedenfor finder I drift- og vedligeholdelsesvejledninger vedrørende vand, varme, afløb, sanitet samt ventilation.

Som lejer af et nybyggeri, bedes I læse denne brugervejledning grundigt igennem, før I foretager eventuelle ændringer af indstillinger på diverse anlæg. I sikrer jer derved driftssikre produkter samt en lang levetid.

2. Ansvar

Det påhviler den autoriserede VVS-installatør at installere og idriftsætte anlægget i overensstemmelse med den gældende lovgivning samt at installationerne følger fabrikantens anvisninger.

OBS! Når installationen er afleveret til bruger/ejer, er det bruger/ejer, som har ansvaret for det daglige tilsyn. Det er derfor også ejer/bruger, der har pligt til den videre vedligeholdelse (eventuelt ekstra forbrug pga. manglende tilsyn eller vedligehold dækkes ikke af Proline VVS A/S).

3. Energi og driftsøkonomi

For at opnå en god driftsøkonomi og en sikker drift, kræves det, at anlægget indreguleres rigtigt fra starten. Det anbefales samtidig, at anlægget serviceres jævnligt af fagfolk. Vi anbefaler et årlig eftersyn af installationerne. Hvis dit årlige serviceeftersyn varme- og ventilationsanlægget udføres af Proline VVS, giver vi 5 års garanti fra din indflytningsdato.

Det er vigtigt, at strømmen til installationsgenstande kun er afbrudt i forbindelse med eventuelt arbejder, der udføres i huset. Gulvvarmesystemet samt cirkulationspumpe og vejrkompensering i varmegiveren er afhængig af, at der altid er strøm til systemerne, da der med jævne mellemrum køres en automatisk funktionstest af anlægget. Hvis anlægget ikke kan udføre funktionstesten løbende, kan det medføre unødige anlægsfejl på varmeanlægget, og dermed kræve dyre servicebesøg af en VVS'er samt ringere driftsøkonomi.



4. Varmegiver

Se mere i "Bilag 3 - vejledning jordvarme".

5. Placering af alle VVS-installationer

Vi henviser til det vedhæftede dokument "VVS-plan". På denne tegning er alle rum markeret med et nummer. Disse numre henviser til gulvarmekredsene (hvert rum er markeret på gulvvarmefordeler i teknikskab (rum 1)). Der er lavet et indreguleringsskema til kontrol af flow i gulvvarmesystemet iht. denne plan.

I rum 1 er husets teknikskab placeret. Her skal husejer føre tilsyn med husets installationer i henhold til vedligeholdelsesplanen sidst i denne vejledning. Der er placeret vand og afløb ved: håndvask, bruser, køkkenvask, bryggersvask, udslagsvask ved siden af vaskemaskine samt ved siden af opvaskemaskine. Der er ikke et afløb ved den frostsikrede udvendige hane.

6. Funktionsbeskrivelse af vandanlæg

Forsyninger til alle tappesteder er ført i pex-rør fra fordelerrør i teknikskabet og frem til alle tappesteder. Pex-rør er ført i gulve og vægge. I forbindelse med vandmåleren sidder boligens hovedhane. Her er det muligt at lukke for vandet i hele boligen. Vandmåleren er leveret/ejet af det stedlige vandselskab.

Et lille tip:

Mange vandværker tilbyder, at I kan tilmelde jer et SMS- eller mail-service, som giver jer besked, hvis jeres forbrug pludselig stiger. Vi vil anbefale, at I tilmelder jer denne service, så I undgår at få en økonomisk overraskelse, når I modtager regningen for vand fra vandværket.

Varmt vand, bruser og legionella-bakterier

Der er vigtigt, at du som forbruger holder øje med temperaturen på fjernvarmen/varmepumpen og det varme vand.



Temperaturen på brugsvandet skal ved tappestedet være **minimum 52°C** og ved beholderen 52-55°C. Indstilling af varmtvandstemperatur ses på varmepumpens display.

Vi gør opmærksom på, at nogle typer af varmepumper har et økonomiprogram, der benytter en lavere temperatur end det, der anbefales i den danske lovgivning. Økonomiprogrammet bør i disse tilfælde derfor ikke benyttes.

Legionella-bakterier – Vedligeholdelse mindsker risiko

Din bruser er den farligste smittekilde for legionella-bakterien, da du her indånder bakterier. Det er vigtigt, at brusehoveder samt slanger holdes rene samt vedligeholdes jævnligt, da der ikke må være kalk-aflejringer og rust-dannelser på disse. Hvis det er tilfældet, er der større risiko for, at der sætter sig biofilm på brusersystemet, hvilket giver gode levebetingelser for legionella-bakterien.

Brusere, der ikke bruges minimum 1-2 gange ugentlig, skal tømmes for vand. Vand, der står stille, giver nemlig bakterier rig mulighed for at formere sig. Har du indbygningssystemer, anbefaler vi, at du gennemskylder bruseren minimum et par gange om ugen. Har du ikke været hjemme i en periode, anbefaler vi, at du lader vandet løbe, således rørene bliver gennemskyllet inden brug.

4 gode råd til at undgå legionella

Råd 1 – Mål temperaturen på det varme vand:

Brug et termometer til at måle det varme vand. Det gøres bedst ved armaturet i køkkenet, som ofte er tæt på varmtvandsbeholderen, og derfor har den højeste temperatur. Vandet skal være over 52°C.

Råd 2 – Tøm bruseren og slange efter brug:

Der kan samle sig vand i bruserhovedet og -slangen efter brug. Går der længere tid, før den bliver brugt igen, vil vandet her være stillestående og derfor give gode vækstbetingelser for legionella-bakterien.

Lad derfor enten bruseren hænge nedad, eller læg bruser med slange ned på gulvet efter brug. Alternativt kan du sørge for at lade vandet løbe i 30 sekunder, inden du går i bad.

Råd 3 – Rengør bruser og slange jævnligt:

Skal du undgå legionella-bakterien er det vigtigt at sørge for, at bruseren og slangen er rene. Det

gør du ved at tømme og gennemskylle slangen og bruserhovedet jævnlige. På den måde er du sikker på, at der ikke ligger noget stillestående vand, som legionella-bakterien kan leve i.

Råd 4 – Lad vandet løbe:

Har du været væk i mere end tre til fire dage, så lad alle haner løbe i fem minutter – både med det kolde og det varme vand. På den måde får du skyllet eventuelle legionella-bakterier ud.

På trods af det stigende antal smittede med legionærsyge, kan vi her i Danmark i langt de fleste tilfælde benytte vores vandhaner og brusere uden bekymring. Det kan vi, fordi der stilles høje krav til brugsvangsinstallationer i Danmark – bl.a. for at undgå legionella-bakterien.

Driftsstop

Ved manglende vand i boligen, bedes du kontrollere, at ventilerne er helt åbne. Ventilerne er placeret før eller efter vandmåleren samt under varmtvandsbeholderen i teknikskabet. Kontakt eventuelt Proline VVS eller det stedlige vandselskab, hvis du er i tvivl.

Udvendig vandhane – Vinter-foranstaltninger

Ved risiko for frost skal slangen og eventuelt slangeforskrningen til den udvendige spulehane afmonteres efter brug, så hanen kan løbe tør for vand. Du vil på den måde også undgå frost-springninger. Vær opmærksom på, at hanen ikke må spændes for hårdt ved lukning, og at der kan løbe vand et stykke tid efter lukning af hanen. Sidder der en slangeforskrning på om vinteren, kan der ske frostsprængninger, og dette er ikke dækket af garanti.

7. Funktionsbeskrivelse af varme anlæg

Huset opvarmes med varmepumpe (herefter kaldet varmegiver).

Varmegiveren bør efterses én gang årligt, hvor sikkerhedsforanstaltningerne afprøves af en certificeret montør. Se eventuelt vedhæftede brugervejledning vedr. varmegiver.

Udeføler-anlæg

Din varmegiver er forsynet med et udeføler-anlæg. Dette udeføler-anlæg hæver og sænker temperaturen i det vand, som løber i jeres gulvvarmeslanger – jo koldere det bliver udenfor, jo varmere bliver det vand, der løber ind i gulvvarmeslangerne og omvendt. Udeføleren er indstillet



efter en standard-indstilling, og det er ikke sikkert, at denne indstilling, er den rigtige for jer. I er derfor altid velkomne til at kontakte os, hvis I er i tvivl om, hvorledes den virker. Vi indstiller typisk huset til at kunne opnå en temperatur på ca. 21°. Hvis I ønsker det varmere end dette, kan udeføler-anlægget indstilles på en højere værdi. Ønsker I en lavere temperatur, kan der også skrues ned for udeføleren.

Det er altid en god idé at afmåle sit forbrug af varme en gang om måneden. En ventil, som ikke kan lukke pga. skidt eller dårlig vedligeholdelse, kan medføre utilsigtet høje varme regninger (et sådant ekstra-varmeforbrug er ikke omfattet af en eventuel garanti). Husk! Det er ejer/bruger, som har ansvaret for at vedligeholde og efterse anlæggets normale drift. Vi anbefaler derfor, at du motionerer bevægelige installationsgenstande løbende.

Gulvvarme

Jeres hus er bygget med "tung" gulvvarme, der har en relativ lang responstid. Fra du ændrer den ønskede rumtemperatur, til den er opnået, vil der typisk gå ca. 12-24 timer pr. reguleret grad. I de fleste rum er der monteret rumtermostat til styring af rumtemperaturen. Gulvvarmen er indreguleret jf. vedhæftede indreguleringsskema "Gulvvarme indregulering".

Bemærk! Jeres nye hus er meget godt isoleret, hvorfor gulvene ikke altid vil føles særlig varme. Rumtermostaten føler på lufttemperaturen og ikke på gulvet. Hvis lufttemperaturen er opnået, kan gulvet dermed stadig føles koldt.

Er der mere end én termostat i samme rum (eller dørene står åbne), skal rumtermostaterne indstilles på samme værdi.

Eksempel: Du vil have 22° i stue og 20° på værelse. Døren mellem stue og værelse står åben, og derfor trækkes varmen fra stuen igennem døren til værelset. Gulvet i værelset vil dermed blive koldt, hvorfor det vil være nødvendigt at lukke døren eller indstille rumtermostaterne på samme værdi.

Rumtermostaterne er forsynet med batteri, og de har en levetid på ca. 1-2 år. Når batteriet i rumtermostaten er ved at løbe tør for strøm, sætter den varme på rummet. Har I et rum, som er for varmt, skal I derfor prøve at udskifte batteriet i rumtermostaten. For yderligere oplysninger omkring gulvvarme, bedes I se vedhæftede brugervejledning fra gulvvarme-leverandøren.

Du skal være opmærksom på, at driftsudgifterne til et nylagt, tungt gulvvarme-system vil være 20-30% højere det første år. Dette skyldes, at den energi, der skal bruges til at fordampe vandet, som er bundet i betonen, kun kan hentes via varmesystemet. I et hus på 150 m² med tung gulvvarme skal ca. 1.500 liter vand fordampe i løbet af det første år.

Driftsstop

Ved manglende varme i boligen, kontroller da, om der er strøm til varmegiveren. Kontakt eventuelt Proline VVS eller det stedlige varmeselskab, hvis du er i tvivl.

8. Ventilation

Ventilationsanlægget er normalt placeret i loftsrummet, men kan alternativt også være placeret på væggen i bryggerset. Der udsuges luft fra husets fugtige rum: brygges, køkken samt badeværelser. Der udføres indblæsning i de fleste rum: stue samt værelser. Luften fordeles til husets rum via et kanalsystem, som ligger under isoleringen på loftet.

Med et ventilationsanlæg vil luftfugtigheden i boligen sænkes, således skimmelsvamp, husstøvmider og andre organismer ikke er til skade for huset og dets beboere. Den type anlæg, som er monteret i jeres hus, er udført med krydsveksler, hvor den brugte luft passerer nogle lameller, der optager varmen og videregiver den til den friske ude-luft.

OBS! Der må ikke stilles på ventilerne, som er placeret i loft og vægge, hvis anlæg er i ubalance, kan der opstå bygningsskader, eller øget forbrug af varme og strøm.

Filter og filterskifte

Anlægget er forsynet med to standard planfiltre.

Filter i ventilationsanlægget skal tages ud og støvsuges jævnligt. Udlejer foranlediger et årligt servicetjek af ventilationsanlægget. Her skiftes filter og et ekstra sæt efterlades, så lejer selv kan udskifte disse ca. 6 måneder efter servicetjek. Skulle der være behov for yderligere skift, købes filtrene hos Proline VVS, Labirksomheden, 5220 Odense SØ, Telefon: [63 95 60 20](tel:63956020), E-mail: service@prolinevvs.dk.



Det er vigtigt, at det er det korrekte filter der anvendes, for ikke at anlægget beskadiges. Det er lejers ansvar at dette overholdes.

Vær opmærksom, hvis ventilationsanlægget begynder at støje mere end normalt – kan dette være et tegn på, at filtrene trænger til støvsugning, eller udskiftning. Det kan også være et tegn på slidte lejer.

Ventiler i loftet

Alle ventiler er indreguleret til en bestemt luftmængde tilpasset husets rum. For at husets indregulering ikke kommer i ubalance, er det derfor vigtigt, at der ikke stilles på disse ventiler. Når anlægget har været i drift i noget tid, samles der nogle støvpartikler omkring disse ventiler. Disse støvpartikler fjernes bedst med en tør mikrofiberklud eller børste. Brug **ikke** vand til at fjerne støvpartiklerne. Det anbefales, at filtrene udskiftes ca. 3-6 måneder efter sidste eftersyn/opstart.



Emhætte & Boost-funktion

Når ventilationsanlægget benytter boost-funktionen, i forbindelse med at man tager et bad eller når emhætten startes, vil dette kunne høres i ventilationskanalerne. Dette er dog helt normalt.

Det anbefales desuden, at I ved brug af emhætten åbner til det fri, så et undertryk i boligen undgås.

Driftstop

Ved manglende ventilation i boligen, kontroller da, om der er strøm til ventilationsanlægget.

Ved længerevarende driftstop af ventilationsanlægget, kan der forekomme lugtgener fra kondensafløbet. For at fjerne lugten, skal der fyldes vand i afløbsinstallationen.

Bemærk der må ikke slukkes for ventilationsanlæg i andre perioder end hvis der kommer en beredskab-melding som anbefaler det, når denne er overstået, skal anlæg tændes igen. Hvis anlæg er slukket i længer perioder vil der samle sig kondensvand i ventilationsanlæg kanaler og lyddæmper, fejl i forbindelse med kondensvand er ikke omfattet af garanti.



Vintervejr

I løbet af vinteren kan der opstå en uheldig kombination af let sne (fygesne), blæsevejr, tør luft og meget lave temperaturer udenfor, hvilket gør, at når ventilationen suger luft ind, kan der forekomme lidt fygesne i anlægget. Hvis dette sker, skal ventilationsfiltrene skiftes eller tørres. De fugtige filtre kan lægges til tørre, og når de er tørre, kan de derefter anvendes igen. Ventilationen kan køre uden filtre i ca. 12 timer.

Eftersyn af ventilationsanlæg

Vi anbefaler et årlig eftersyn af ventilationsanlægget. Dette anbefales for, at I kan opretholde en god driftsøkonomi. Et anlæg, som er ude af balance, kan lave skade på bygningsdele samt give et øget forbrug af varme og et dårligt indeklima. Vi anbefaler ekstraordinær rens af kanalsystemet og veksler efter behov.

9. Øvrige vedligeholdelser

Pakninger

Utætte pakninger bør omgående udskiftes.

Toilet/cisterne

Hvis en cisterne løber konstant, bør svømmeren justeres, så ventilen lukker tæt. Foran blandingsbatterier og cisterner er der monteret en afspærringsventil, som kan lukkes, imens reparationsarbejdet foregår.

Utætheder og unormal drift

Hvis der observeres utætheder eller anden unormal drift, anbefaler vi, at du kontakter Proline VVS, for at opretholde sikker drift og god økonomi. Hvis en anden VVS'er end Proline VVS kontaktes for udbedring, pålægges eventuelle omkostninger vedrørende udbedringen ejer selv.



10. Rengøring og vedligeholdelse

Vandhaner

Forkromede overflader rengøres regelmæssigt og lettest med flydende rengøringsmiddel eller sæbeopløsning. Lakerede/farvede overflader vedligeholdes bedst gennem regelmæssig rengøring med en blød klud. For vedligeholdelse af forgyldte overflader gælder samme fremgangsmåde. Hvis de forgyldte overflader er meget beskidte, anvendes et guldrengøringsmiddel. Anvend aldrig et skuremiddel, ståluld eller rengøringsmidler, som er kalkopløsende, sure eller alkoholholdige.

Afhængig af vandets hårdhed i jeres område, vil gennemstrømningen af vandet reduceres med tiden. Hane-sien (perlatoren) skal regelmæssigt afkalkes, og dette kan man selv gøre således: Drej metalhylstret for enden af tuden løs med hånden/passende værktøj, og læg sien i blød i husholdningseddike i et par timer.

Brusetermostater

For at termostaten i brusearmaturet ikke gror fast i kalk fra vandet, skal man en gang om ugen skrue helt op for det varme vand i 10 sekunder (max temperatur), og derefter skrue helt ned til minimum. På den måde undgår man, at termostaten sætter sig fast og ikke virker. Termostat-elementer, der ikke er vedligeholdt, er ikke omfattet af garantien.

Slangen ved bruseren bør tømmes, hvis den ikke er i brug dagligt. En slange, som er fyldt med vand og ikke bliver brugt, vil efter en periode på 4-6 uger begynde at lugte kraftigt. Hvis en slange lugter grimt, bør du udskifte denne, da det næsten er umuligt at fjerne denne lugt, når den først har sat sig i bruserslangen.



Sanitet

Solidt sanitetsporcelæn er et af de letteste materialer at holde, men vi har dog stadig nogle gode tips til at holde det ved lige:

- Brug toiletbørsten ofte, så slipper du for misfarvninger i afløbsbøjningen.
- Anvend aldrig slibende rengøringsmidler, da det skader glasuren i det lange løb.
- Gnid med en fugtig klud og skyl grundigt.
- Kalkpletter fjernes med almindelig husholdningseddike. Opvarmer du eddiken, virker den endnu bedre.
- Gør du ofte porcelænet rent, får snavs og kalk sværere ved at bide sig fast.
- Opstår der sorte aflejringer i toiletskål eller tynde streger pga. manglende vedligeholdelse, kan der anvendes WC-stick eller sanitetsviskelæder.

Toilet

Der vil med tiden sætte sig kalk på indløbsventilen og bundventilen i toilettets cisterne. Dette vil betyde, at toilettet kan begynde at "løbe". Det anbefales derfor, at I får vedligeholdt toiletterne – eventuelt samtidig med eftersynet af varmegiveren.

Rustfrie vaske

Rustfrit stål er et usædvanlig slidstærkt materiale, som bevarer sine egenskaber fuldt ud, hvis du blot følger nogle enkle råd:

- Skyl og aftør vasken efter brug. Rustfri stål vedligeholdes bedst ved brug af opvaskemiddel, og brug af en kunststofgrydesvamp (ikke metal). Bruges der for meget knofedt, kan der opstå ridser med kunststofgrydesvamp.
- Til grundigere rengøring anbefales det at bruge flydende poleremiddel (som til keramiske kogeplader).
- Kalkrester fjernes med husholdningseddike.
- Ved brug af klor- og syreholdige væsker, skal vasken afskylles straks, da det ellers kan skade stålet.

11. Afløb

Gulvafløb – undgå lugtgener

Hvis du oplever lugtgener fra afløbsinstallationen i din bolig, kan der være to primære årsager, som begge er lette at afhjælpe:

- Manglende vand i vandlåsen kan forekomme i bryggers, gæstetoilet, teknikrum og andre steder, hvor afløb ikke benyttes ofte. Dermed kan vandstanden i vandlåsen på grund af fordampning efterhånden blive så lav, at lugtlukket ikke fungerer. Løsningen er at fylde vand i afløbet jævnlige, så lugtlukket til kloakken bliver opretholdt.
- Snavs (hår, trevler, sæbe- og kosmetikrester) skylles ud i afløbet og vandlåsen sammen med vand fra bruseren. Noget af dette kan sætte sig under risten, i afløbet eller i vandlåsen, og efterhånden komme til at lugte dårligt. Løsningen er regelmæssig rengøring: Tag risten af afløbet, og rengør den grundigt med vand og sæbe. Der kan især sidde snavs på undersiden af risten. Rens også selve afløbsskålen f.eks. med en WC-børste, vand og sæbe. Tag vandlåsen op, og skyl den fri for snavs. Det er en god idé at skylle godt med rent vand, hvorimod det ikke kan tilrådes at bruge skrappe rengøringsmidler som fx kaustisk soda.
- Hvis ovennævnte løsninger ikke fjerner lugtgenerne, eller hvis I oplever problemer med jeres afløbsinstallation, bør I kontakte Proline VVS.

Vandlåse under vaske

Da vi ikke længere bruger så meget vand, vil afløbssystemet, og dermed også vandlåsen under vasken, oftere have brug for rengøring. Vi anbefaler at adskille vandlåsen samt overløbsrøret under alle vaske, og rengøre dem indvendigt med en flaskerenser, da der sætter sig rester fra madlavning, opvask, kosmetik, tandbørstning mv. fast på indvendig side af afløbsrøret og i selve vandlåsen. Disse rester går i forrådnelse, og vil begynde at lugte efter ganske kort tid.

Efter endt rengøring, er det vigtigt, at I kontrollerer, at afløbet er samlet korrekt og er fuldstændig tæt. Dette gøres ved at fylde vasken helt op med koldt vand og skylle det hele ud på én gang.

Vandlåse under ventilationsanlæg

Vandlåsen er placeret i teknikrum, og bør efterses én gang om året. Er vandlåsen ikke tæt, kan der ske skade på ventilationsanlægget eller vandudtrækningen under ventilationsanlægget på loftet. Denne vandlås kontrolleres normalt ved et eftersyn af ventilationsanlægget.

12. Vedligeholdelsesplan

	Funktion	Ejer/bruger skal udføre disse tilsyn løbende	Vedligeholdelses-interval bør udføres af VVS-installatøren	Udføres af
Jordvarmepumpe	Opvarme huset	Kontroller driftstimer hver måned for at undgå utilsigtet forbrug	Hvert år	VVS-installatør
Fjernvarme	Opvarme huset	Afmåling af forbrug/afkøling hver måned for at undgå utilsigtet forbrug	Hvert år	VVS-installatør
Luft/vand-varmepumpe	Opvarme huset	Kontroller driftstimer hver måned for at undgå utilsigtet forbrug	Hvert år	VVS-installatør
Gaskedel	Opvarme huset	Kontroller gasforbrug hver måned for at undgå utilsigtet forbrug	Hvert år	VVS-installatør
Teknikskab/ installationsskab (VVS)	Fordeling af vand og varme	Kontroller for utætheder løbende for at undgå utilsigtet vandudstrømning og eventuelle følgeskader	Hvert år	VVS-installatør
Varmtvandsveksler	Produktion af varmt vand	Sikre at afkøling af fjernvarmen er ok – hver måned	Hvert år – kontrol for kalk.	VVS-installatør
Varmtvandsbeholder	Produktion af varmt vand	Sikre at afkøling af fjernvarme er OK – hver måned	Hvert år (anode-kontrol)	VVS-installatør
Danfoss Icon2	Styring af varme	Løbende eftersyn – se fejlmeldinger		Bruger

	Funktion	Husejer/bruger skal udføre disse tilsyn løbende	Vedligeholdelses-interval bør udføres af VVS-installatøren	Udføres af
Vandmålere – koldt vand	Afmåling af brugsvand	Kontroller, at der ikke er utilsigtet forbrug – hver måned	Hvert år/bør udskiftes hvert ca. 6. år af vandværk.	VVS-installatør
Kontraventil i måler eller kontrollerbar kontraventil (EN 13959)	At sikre imod tilbagestrømning af forurenede vand	Hvert år	Hvert år	VVS-installatør
Trykreduktionsventiler	At reducere vandtryk	Hvert år	Hvert år	VVS-installatør
Blødgøringsanlæg (EN 14743)	Blødgøring af vand	Hver måned	Hver 6. måned	VVS-installatør
Sikkerhedsventiler (EN 1491)	Sikring imod overtryk	Hver måned	Hvert år – Funktionskontrol	VVS-installatør
Snavssamler	Sikre mod snavs i rørene	Efter behov	Hvert år	VVS-installatør
Kuglehaner og afspærringsventiler	Afspærringsmulighed	Motionering af haner hver måned (åbne/lukke hane)	Motionering af haner hver måned (åbne/lukke hane)	Bruger
Teknikrum – bevægelige installations-genstande	Opvarme huset og varmt brugsvand	Efter behov – 6.-12. måned	Hvert år	Bruger/VVS-installatør
Vandlåse	Forhindre lugtgener	Efter behov – 6.-12. måned	Efter behov – 6.-12. måned	Bruger
Ventilation	Ventilere hus/garage	Filter skiftes efter behov	3.-6. måned	Bruger/VVS-installatør

	Funktion	Husejer/bruger bør udføre disse tilsyn løbende	Vedligeholdelses-interval bør udføres af VVS-installatøren	Udføres af
Ventilation	Ventilere hus/garage	Kondensafløb renses og funktionsafprøves efter behov	Hvert år	Bruger/VVS-installatør
Bruseslanger	Forsyne bruser	Tømmes, når de ikke er i brug.	1-2 uger (uden brug)	Bruger
Kogende vandhane	Levere kogende vand	Se link herunder vedr. Grohe/Quooker	Filter/beholder efterses	Bruger
Forberedelse til vaske (fx bryggersvask, udslagsvask mm.)	Installation forberedt til armatur og afløb	Vandledninger skal gennemskyllses min. 1 gang om ugen		Bruger

Kontakt VVS-installatør:

Proline VVS
Labirkskyden 118
5220 Odense SØ
Tlf.nr.: 63 95 60 20
Mail: service@prolinevvs.dk
CVR: 28286996
www.prolinevvs.dk